

Standardní vybavení bytových domů – Rezidence Důl Michal

Moderní bytové domy v Ostravě–Michálkovicích jsou navrženy s důrazem na kvalitu, funkčnost a nadčasový vzhled. Každý detail odpovídá současným standardům moderního bydlení – od konstrukčních prvků až po vnitřní vybavení bytů.

Konstrukční řešení a materiály

Nosné i příčkové zdivo je provedeno z cihelných nebo pórobetonových bloků, opatřeno vnitřní omítkou a z exteriéru zateplovacím systémem. Stropy jsou železobetonové, v koupelnách, WC a chodbách doplněné sádkartonovým podhledem. Podlahy tvoří anhydritová litá směs s vrstvou kročejové a tepelně-izolační podložky. Podkrovní jednotky mají šikmé stěny a stropy ze sádkartonové konstrukce. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem, doplněná o vnitřní bílé parapety.

Interiér bytových jednotek

Dveře

Vstupní dveře: hladké CPL šedé, protipožární EW 30, bezpečnostní kování RC2, ocelová zárubeň.

Interiérové dveře: plné, odstín dub sonoma, obložková zárubeň v barvě dveří, kování Cobra – stříbrné provedení.

Podlahy

Laminátová podlaha tloušťky 7 mm v odstínu dub sonoma, soklové lišty a přechodové lišty v barvě podlahy.

Obklady a dlažby

Koupelna: keramický obklad do výšky 240 cm. WC: obklad do výšky 120 cm. Podlaha: keramická dlažba, v lodžii rovněž keramická dlažba do tmelu. Rohy jsou zakončeny plastovou lištou, spáry vyplněny silikonem.

Výmalba

Všechny stěny i stropy jsou vymalovány čistě bílou barvou.

Sanitární vybavení

Každý byt je vybaven: závěsným WC značky TECE s předstěnovým systémem a ovládacím tlačítkem, umyvadlem a sprchovým koutem walk-in s odtokovým žlabem, nebo klasickou bílou vanou 180×60 cm, pákovými bateriemi se sprchovým setem, přípravou pro připojení pračky a kuchyňské linky. Byty s předzahrádkou mají venkovní vývod studené vody.

Technické instalace

Vzduchotechnika

Koupelna a WC: podstropní ventilátor s vývodem do podhledu. Kuchyň: vývod pro digestoř s maximálním výkonem 200 m³/h. Každý byt je vybaven fasádní rekuperační jednotkou.

Vytápění a ohřev vody

Teplovodní podlahové vytápění v celém bytě. Elektrický topný žebřík v koupelně. Samostatný bojler (50 l) pro ohřev vody.

Elektroinstalace

Zásuvky a vypínače ABB Tango, bílá barva. Pobytové místnosti: 3 × dvojzásuvka. Koupelna: dvojzásuvka + zásuvka pro žebřík. Kuchyň: příprava pro individuální rozvod linky. LED svítidla v koupelně a WC, ostatní místnosti s přípravou pro svítidlo. Datová zásuvka v každé obytné místnosti. Jištění bytové jednotky 20 A.

Exteriér a předzahrádka

Byty v přízemí s předzahrádkou mají: zpevněnou část do 10 m² z betonové dlažby (400×400 mm, šedá), nezpevněnou část osetou travním semenem a dělicí oplocení lehké konstrukce do výšky 900 mm nebo výsadbu keřů.

Klientské změny

Každý klient má možnost individuálních úprav v rámci klientských změn. Nejčastější možnosti zahrnují: změnu odstínu nebo třídy dveří, výběr jiných obkladů, dlažeb, podlah či kování, doplnění či změnu elektroinstalace, svítidel a datových zásuvek, volbu jiného typu sanitárního vybavení, instalaci klimatizace nebo pokročilé rekuperace a doplnění oplocení nebo jeho úpravu dle přání klienta.

Rezidence Důl Michal – moderní bydlení s důrazem na kvalitu provedení, promyšlené detaily a možnost přizpůsobit interiér podle vašeho vkusu.